

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) Генералног урбанистичког плана Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 23/12 и 10/20), Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 9/17) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана _____ 2021. године, донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ ЦЕЛИНА 3 У ПАНЧЕВУ

УВОД

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 25/2014, 7/2015-исправка и 36/2015-исправка) (у даљем тексту – Измене и допуне плана) се приступило на основу Одлуке Скупштине Града Панчева о изради Измена и допуна плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 09/2017), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 73/2019 и др. Закон, 9/2020 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр. 32/2019).

Плански основ за израду Измена и допуна плана је Генерални урбанистички план Панчева („Службени лист града Панчева“ број 23/2012 и 10/2020) (у даљем тексту план вишег реда).

Просторно-планска решења су усклађена са прописима који посредно и непосредно регулишу ову област.

Разлог за измену Измена и допуна плана је велики број пристиглих примедби грађана, које проузрокују преиспитивање постојећих планских решења и стварање планских услова за издавање дозвола у складу са Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон, 9/2020 и 52/2021) уз поштовање урбанистичких параметара, услед чега се ради о изменама и допунама у целини.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора при Изменама и допунама плана је задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда, као и задржавање формираних урбаних целина које су претежно изграђене и завршене уз посебну пажњу на степену реализације важећег плана.

Циљ израде Измена и допуна плана су развој урбанистичких целина кроз сопствене специфичности, дефинисање површина јавне намене за изградњу јавних објеката, евидентирање грађевинског земљишта у јавној својини и његово рационалније коришћење, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, провера постојећих капацитета изградње и подизање нивоа стандарда становања и пословања, побољшање квалитета животне средине и увођење мера њене заштите и сл.

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменама и допунама се не мења у односу на основни план.

Измене и допуне плана укратко чине измене

1. Укидање поделе планског подручја на шест целина и увођење три зоне грађења као и посебне зоне комплекса Новог гробља, које се разликују међусобно по квалитету и стандарду изграђених објеката, потенцијалу за даљи урбани развој и нивоу комуналне опремљености које су посебно дефинисане.

2. Планиране зоне сродних намена се обједињују по претежним наменама. На овај начин простор претходно планиран као стамбена зона и стамбено-пословна зона планира се као претежна намена становања са компатибилним наменама, а простор претходно планиран као зона пословно-услугних